

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений

Наименование проекта:

Проект планировки и проекту межевания территории «Строительство мелиоративной системы орошаемого участка ООО «СП Орошаемое - 2» п. Красный Октябрь Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области».

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации Среднеахтубинского муниципального района в разделе «Публичные слушания (общественные обсуждения)».

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений:

Порядок проведения общественных обсуждений определен постановлением администрации Среднеахтубинского муниципального района от 14.04.2022г. № 231, порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности на территории сельских поселений Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Среднеахтубинской районной Думы от 28.11.2019 №6/45.

Общественные обсуждения будут проводиться с 19 апреля по 19 мая 2022 года.

Место и дата открытия экспозиции проекта: п. Красный Октябрь ул. Центральная, 10\1, администрация Краснооктябрьского сельского поселения, информационный стенд, **19 апреля 2022 года в 08:00 час.**

Сроки проведения экспозиции проекта: **с 19 апреля по 19 мая 2022 года.**

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: **с 19 апреля по 19 мая 2022 года, понедельник – пятница – с 08:00 до 16:00 час.**

Порядок, срок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта:

Участниками общественных обсуждений по проекту планировки территории, проекту межевания территории, являются:

- граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты;
- правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

В период **с 19 апреля по 19 мая 2022 года** участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- путем направления в письменной форме в адрес администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области (р.п. Средняя Ахтуба, ул. Ленина, д.65 (e-mail: ra_sredn@volganet.ru);

- посредством официального сайта администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области:
www.sredneahhtubinskij.volganet.ru;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Идентификация участников общественных обсуждений в целях направления предложений и замечаний осуществляется по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, п. Красный Октябрь ул. Центральная, 10\1, администрация Краснооктябрьского сельского поселения, понедельник – пятница: с 08:00 до 16:00 час.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют следующие сведения о себе (с приложением документов, подтверждающих указанные сведения):

- фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц;

- наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью

«ВолгоЮгПроект»

Заказчик: АО «Волговодпроект»

Проект планировки и проект межевания территории

по объекту:

**Строительство мелиоративной системы орошаемого участка
ООО «СП Орошаемое - 2» п. Красный Октябрь
Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.
Место расположения объекта Волгоградская область, Среднеахтубинский
район, в 3,5 км юго-западнее от п. Красный Октябрь**

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

03-22-ППТ.ОЧ

Том 1

2022 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью

«ВолгоЮгПроект»

Заказчик: АО «Волговодпроект»

Проект планировки и проект межевания территории

по объекту:

**Строительство мелиоративной системы орошаемого участка
ООО «СП Орошаемое - 2» п. Красный Октябрь
Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.
Место расположения объекта Волгоградская область, Среднеахтубин-
ский район, в 3,5 км юго-западнее от п. Красный Октябрь**

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

03-22-ППТ.ОЧ

Том 1

Генеральный директор






Катеринин А.В.

2022 г.




Состав градостроительной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I. Основная часть проекта планировки территории			
I	03-22-ППТ.ОЧ	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
	03-22-ППТ.ОЧ.П	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	
II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
II	03-22-ППТ.МО	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
	03-22-ППТ.МО.ПЗ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
III. Основная часть проекта межевания			
III	03-22-ПМТ.ОЧ	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
	03-22-ПМТ.ОЧ.П	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
IV	03-22-ПМТ.МО	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
	03-22-ПМТ.МО.ПЗ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-22-ППиМТ-СП			
Разраб.						Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Прокопенко				10.03.22		П	1	1
Н. контр	Прокопенко				10.03.22		ООО «ВолгоЮгПроект»		

Содержание раздела 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Обозначение	Наименование	Примечание
03-22-ППТ.ОЧ - лист 1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:5 000	

						03-22-ППТ.ОЧ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.						Содержание раздела	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Прокопенко			10.03.22		П	1	2
Н. контр		Прокопенко			10.03.22		ООО «ВолгоЮгПроект»		

Справка главного архитектора проекта

Документация по планировке и межеванию территории подготовлена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Главный архитектор
проекта

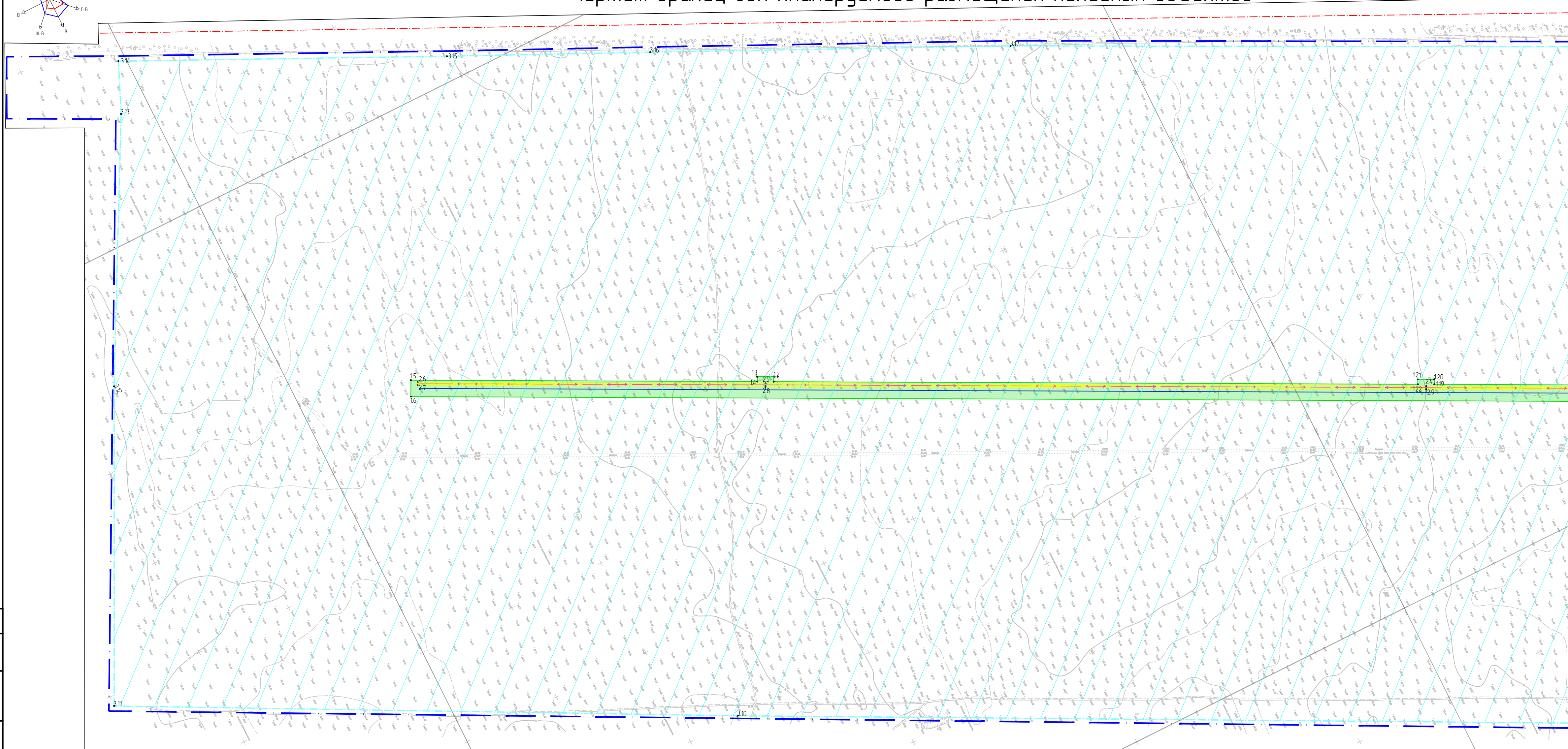
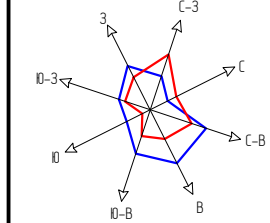


Прокопенко В.В.

					03-22-ППТ. ОЧ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		2

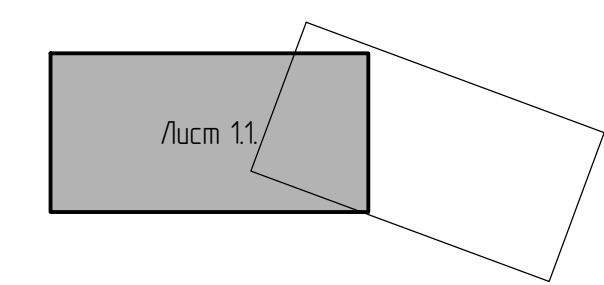
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Характеристика развития планируемой территории



№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Числовое значение
1	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	га	631,96
2	Зона временного отвода земель для трубопровода – на период строительства	га	19,77
3	Зона временного отвода земель для кабельных линий до 35 кВ – на период строительства	га	2,49
4	Зона орошаемой территории	га	598,4
5	Зона временного отвода трубопровода (установленная в ППМПТ "Строительство мелиоративной системы орошаемого участка ООО"СП Орошаемое" п. Красный Октябрь Среднеохтинского муниципального района Волгоградской области" утвержденная постановлением №615 от 19.08.2021г.)	га	0,60
6	Зона орошаемой территории (установленная в ППМПТ "Строительство мелиоративной системы орошаемого участка ООО"СП Орошаемое" п. Красный Октябрь Среднеохтинского муниципального района Волгоградской области" утвержденная постановлением №615 от 19.08.2021г.)	га	9,96

Схема расположения листов



Условные обозначения

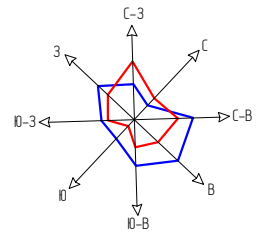
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	- Граница зоны орошаемой территории	- Зона временного отвода земель для трубопровода – на период строительства	- Трасса трубопровода
- Граница кадастрового квартала	Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта:	- Зона временного отвода земель для кабельных линий до 35 кВ – на период строительства	- Проектируемые кабельные линии до 35 кВ
Границы зон планируемого размещения линейного объекта:	- Номер характерной точки границы зоны временного отвода земель для трубопровода – на период строительства	- Зона орошаемой территории	
- Граница зоны временного отвода земель для трубопровода – на период строительства	- Номер характерной точки границы зоны временного отвода земель для кабельных линий до 35 кВ – на период строительства		
- Граница зоны временного отвода земель для кабельных линий до 35 кВ – на период строительства	- Номер характерной точки границы зоны орошаемой территории		

Примечание

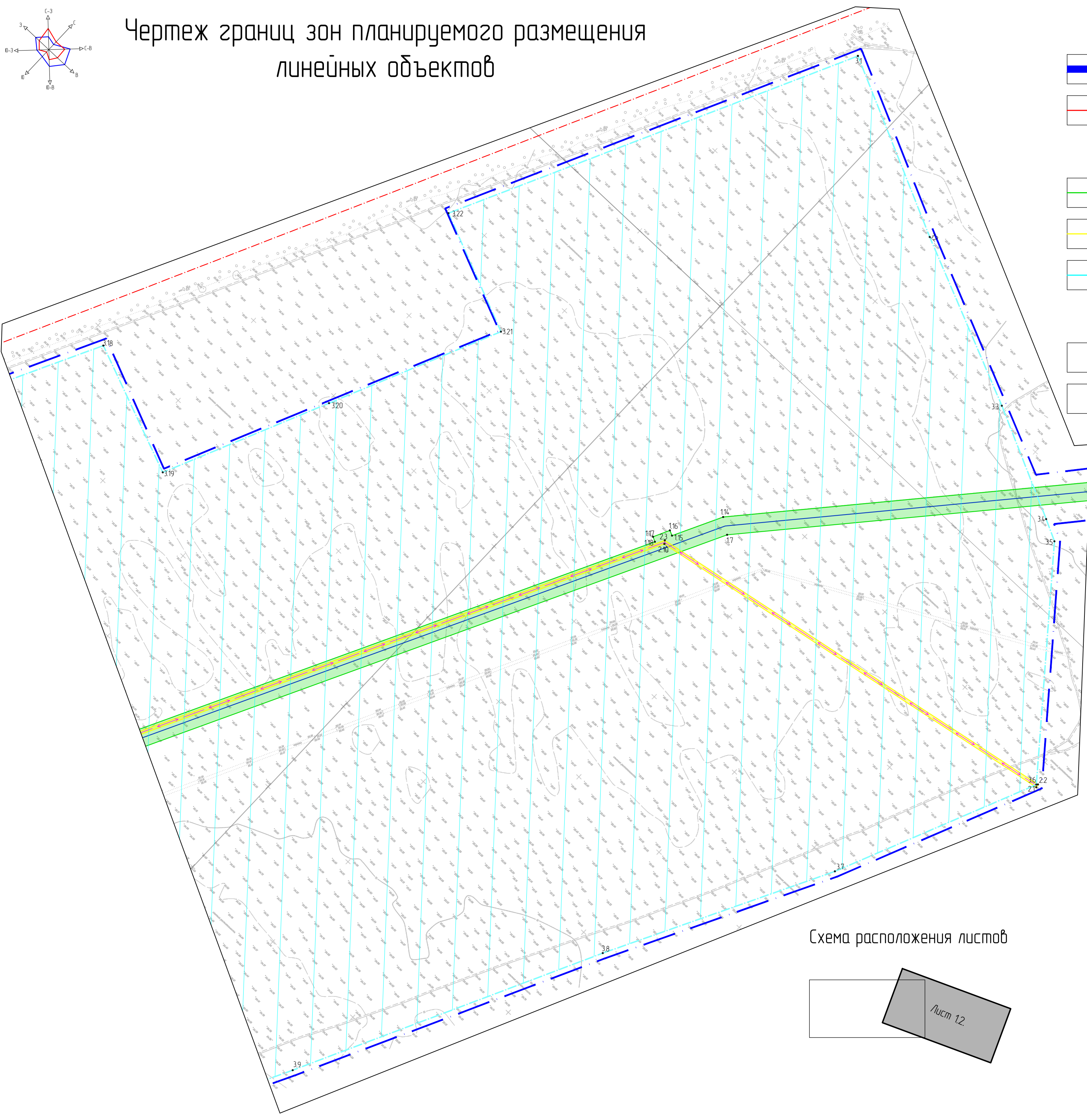
1. Проект планировки территории разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2022 году.
2. Система координат: МСК-34.
3. Система высот: Балтийская.

					03-22-ППТ.04				
					Проект планировки и проект межевания территории по объекту: Строительство мелиоративной системы орошаемого участка ООО «СП Орошаемое» - 2» п. Красный Октябрь Среднеохтинского муниципального района Волгоградской области. Место расположения объекта Волгоградская область, Среднеохтинский район, в 3,5 км юго-западнее от п. Красный Октябрь				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
								11	
Ген. Проклепка						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5000	ООО "ВолгаЮзПроект"		

Составлено
Взам. инв. №
Листы и дата
Ив. № подл.



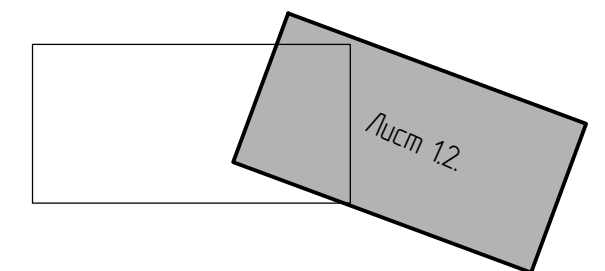
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница кадастрового квартала
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта:
 - Граница зоны временного отвода земель для трубопровода - на период строительства
 - Граница зоны временного отвода земель для кабельных линий до 35 кВ - на период строительства
 - Граница зоны орошаемой территории
- Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта:
 - Номер характерной точки границы зоны временного отвода земель для трубопровода - на период строительства
 - Номер характерной точки границы зоны временного отвода земель для кабельных линий до 35 кВ - на период строительства

- ### Условные обозначения
- Номер характерной точки границы зоны орошаемой территории
 - Зоны планируемого размещения линейного объекта:
 - Зона временного отвода земель для трубопровода - на период строительства
 - Зона временного отвода земель для кабельных линий до 35 кВ - на период строительства
 - Зона орошаемой территории
 - Зоны установленные в ПП/ПМТ "Строительство мелиоративной системы орошаемого участка ООО СП Орошаемое" п. Красный Октябрь Среднеахтудинского муниципального района Волгоградской области" утвержденные постановлением №615 от 19.08.2021г:
 - Зона временного отвода трубопровода (установленная в ПП/ПМТ "Строительство мелиоративной системы орошаемого участка ООО СП Орошаемое" п. Красный Октябрь Среднеахтудинского муниципального района Волгоградской области" утвержденные постановлением №615 от 19.08.2021г.)
 - Зона орошаемой территории (установленная в ПП/ПМТ "Строительство мелиоративной системы орошаемого участка ООО СП Орошаемое" п. Красный Октябрь Среднеахтудинского муниципального района Волгоградской области" утвержденные постановлением №615 от 19.08.2021г.)
 - Элементы линейного объекта:
 - Трасса трубопровода
 - Проектируемые кабельные линии до 35 кВ

Схема расположения листов



Характеристика развития планируемой территории

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Числовое значение
1	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	га	631,96
2	Зона временного отвода земель для трубопровода - на период строительства	га	19,77
3	Зона временного отвода земель для кабельных линий до 35 кВ - на период строительства	га	2,49
4	Зона орошаемой территории	га	598,4
5	Зона временного отвода трубопровода (установленная в ПП/ПМТ "Строительство мелиоративной системы орошаемого участка ООО СП Орошаемое" п. Красный Октябрь Среднеахтудинского муниципального района Волгоградской области" утвержденная постановлением №615 от 19.08.2021г.)	га	0,60
6	Зона орошаемой территории (установленная в ПП/ПМТ "Строительство мелиоративной системы орошаемого участка ООО СП Орошаемое" п. Красный Октябрь Среднеахтудинского муниципального района Волгоградской области" утвержденная постановлением №615 от 19.08.2021г.)	га	9,96

- Примечание
1. Проект планировки территории разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2022 году.
 2. Система координат: МСК-34
 3. Система высот: Балтийская

					03-22-ППТ.04					
					Проект планировки и проект межевания территории по объекту "Строительство мелиоративной системы орошаемого участка ООО СП Орошаемое - 2» п. Красный Октябрь Среднеахтудинского муниципального района Волгоградской области. Место расположения объекта Волгоградская область, Среднеахтудинский район, в 3,5 км юго-западнее от п. Красный Октябрь"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Стандия	Лист	Листов	
Гал.	Прокопенко				03.22			12		
					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5000			ООО "ВолгаЮзПроект"		

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью

«ВолгоЮгПроект»

Заказчик: АО «Волговодпроект»

Проект планировки и проект межевания территории

по объекту:

**Строительство мелиоративной системы орошаемого участка
ООО «СП Орошаемое - 2» п. Красный Октябрь
Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.
Место расположения объекта Волгоградская область, Среднеахтубинский
район, в 3,5 км юго-западнее от п. Красный Октябрь**

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

03-22-ППТ.ОЧ.П

Том 1

2022 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью

«ВолгоЮгПроект»

Заказчик: АО «Волговодпроект»

Проект планировки и проект межевания территории

по объекту:

**Строительство мелиоративной системы орошаемого участка
ООО «СП Орошаемое - 2» п. Красный Октябрь
Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.
Место расположения объекта Волгоградская область, Среднеахтубин-
ский район, в 3,5 км юго-западнее от п. Красный Октябрь**

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

03-22-ППТ.ОЧ.П

Том 1

Генеральный директор






Катеринин А.В.

2022 г.

Состав градостроительной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I. Основная часть проекта планировки территории			
I	03-22-ППТ.ОЧ	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
	03-22-ППМТ.ОЧ.П	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	
II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
II	03-22-ППТ.МО	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
	03-22-ППТ.МО.ПЗ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
III. Основная часть проекта межевания			
III	03-22-ПМТ.ОЧ	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
	03-22-ПМТ.ОЧ.П	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
IV	03-22-ПМТ.МО	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
	03-22-ПМТ.МО.ПЗ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

03-22-ППиМТ-СП							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Разраб.							
ГАП		Прокопенко			10.03.22		
Н. контр		Прокопенко			10.03.22		
				Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
					ООО «ВолгоЮгПроект»		

Содержание раздела 2 «Положение о размещении линейного объекта»

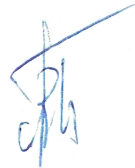
Обозначение	Наименование	Примечание
	Введение	
1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	
3	Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта	
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по плани-	

	ровке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	
9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	
10	Технико-экономические показатели проекта планировки территории	

Справка главного архитектора проекта

Документация по планировке и межеванию территории подготовлена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Главный архитектор
проекта



Прокопенко В.В.

					03-22-ППТ. ОЧ.П	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		3

Введение

Проект планировки и межевания территории, для размещения линейного объекта «Строительство мелиоративной системы орошаемого участка ООО «СП Орошаемое - 2» п. Красный Октябрь Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

Место расположения объекта Волгоградская область, Среднеахтубинский район, в 3,5 км юго-западнее от п. Красный Октябрь» разработан на основании:

- постановления администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области № 167 от 23 марта 2022 г. о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории «Строительство мелиоративной системы орошаемого участка ООО «СП Орошаемое - 2» Красный Октябрь Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

Цели проекта планировки территории:

- обеспечение устойчивого развития территорий;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории;
- установление границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Инициатор подготовки документации по планировке территории:

ООО «Сельскохозяйственное Предприятие Орошаемое»

Документация подготовлена: ООО «ВолгоЮгПроект».

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – 631,96 га.

Базовая градостроительная документация:

- схема территориального планирования Волгоградской области, утвержденная Постановлением Администрации Волгоградской области № 337-п от 14.09.2009 (ред. от 12.05.2021);

- местные нормативы градостроительного проектирования Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области;

					03-22-ППТ. ОЧ.П	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		4

- Правила землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

Утвержденная документация по планировке территории на данную и прилегающую территорию, подлежащая учёту:

в границах подготовки проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство мелиоративной системы орошаемого участка ООО «СП Орошаемое - 2» п. Красный Октябрь Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области», утвержденная документация по планировке территории на данную и прилегающую территорию:

- утвержденный ППиПМТ "Строительство мелиоративной системы орошаемого участка ООО"СП Орошаемое" п. Красный октябрь Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области" утвержденные постановлением №615 от 19.08.2021г

Разработанная документация по планировки территории на данную и прилегающую территорию, подлежащая учёту отсутствует.

Правовая, нормативная и методическая база, используемая при подготовке материалов проекта – федеральные законы и принятые в соответствии с ними иные нормативно-правовые акты РФ, Волгоградской области, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, не противоречащие Градостроительному кодексу РФ:

1. Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004;
2. Земельный кодекс РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001;
3. Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Закон от 14.01.1993 № 4292 – 1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;
5. Федеральный закон № 218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Феде-

					03-22-ППТ. ОЧ.П	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		5

ральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требованиям к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления»;

7. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;

8. Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564;

9. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №742/пр.;

10. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 №1034/пр;

11. Свод правил СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 февраля 2019 г. N 127/пр и введен в действие с 26 августа 2019 г.;

					03-22-ППТ. ОЧ.П	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		6

12. Свод правил СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» Актуализированная редакция СНиП III-10-75, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16.12.2016 №972/пр;

13. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований», утвержденный приказом МЧС РФ от 29.10.2001 № 471 ДСП (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

14. Постановление Главного государственного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

15. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009;

Графическая часть проекта выполнена на топографической съемке, разработанной в 2022 года.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в 2022 года.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в 2022 года.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнены в 2022 года.

Инженерно-экологические изыскания выполнены в 2022 года.

					03-22-ППТ. ОЧ.П	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		7

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

1.1. Наименование линейного объекта

«Строительство мелиоративной системы орошаемого участка ООО «СП Орошаемое - 2» п. Красный Октябрь Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области».

Место расположения объекта Волгоградская область, Среднеахтубинский район, в 3,5 км юго-западнее от п. Красный Октябрь

1.2. Основные характеристики линейного объекта

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – 631,96 га.

Характеристика трубопроводной сети представлена в таблице 1.

Таблица 1 - Трубопроводная сеть в границах проекта планировки

Наименование трубопровода	Длина трубопровода, м	Диаметр трубопровода, мм
НТ-1	2588,5	SDR26 Ø630
	1324	SDR26 Ø630
	1324	SDR26 Ø500
	694,5	SDR26 Ø225
РТ-1	10	SDR26 Ø315
РТ-2	10	SDR26 Ø315
РТ-3	10	SDR26 Ø315
ИТОГО	5 961	

Диаметры трубопроводов оросительной сети определены согласно гидравлическому расчету, исходя из необходимости подачи воды к дождевальным машинам, согласно их техническим параметрам.

Материал труб – полиэтиленовые ПЭ100 ГОСТ 18599-2001.

Трубопроводы укладываются на глубину от 1,2 до 2,5 м до верха трубы (СП 100.13330.2016 п.6.14.11). Для подземных водоводов на сварных или других неразъемных соединениях, прокладываемых в грунте, с учетом заземления грун-

том специальной компенсации не требуется (СП 40-102-2000 п.5.7.2). Впуск и выпуск воздуха в трубопроводной сети производится при помощи комбинированных воздушных клапанов. На местах соединения полиэтиленовых трубопроводов через полиэтиленовые тройники, а также отводы устраиваются упоры из монолитного бетона В15W6F150.

На трубопроводной сети имеется следующее технологическое оборудование:

- воздушные комбинированные клапаны VANNAIR;
- опоражнивающие гидранты.
- дождевальные машины кругового действия «Western».

Применение в проекте круговых дождевальных машин «Western» в количестве четырех штук (три кругового действия радиусом 660м, одна секторного радиусом 610м) обусловлено требованием заказчика, а также в соответствии с рельефом местности и техническими требованиями дождевальных машин (ДМ) по максимальному уклону. Оросительная система рассчитана на одновременную работу всех четырех ДМ (таблица 2).

Таблица 2 - Перечень применяемых ДМ

№ поля	№ дождевальной машины	Радиус, м	Расход, л/с	Площадь полива, га
№1	ДМ№1	660	146,8	136,85
№2	ДМ№2	660	146,8	136,85
№3	ДМ№3	660	146,8	136,85
№4	ДМ№4	610	69,8	69,45

В комплекте с дождевальной машиной поставляется:

- центральная неподвижная опора;
- фильтр ирригационный;
- гидравлический клапан-регулятор давления.

Электроснабжение дождевальных машин осуществляется от проектируемой ТП-10/04 кВ устанавливаемой вблизи земельного участка.

Центральная неподвижная опора дождевальной машины устанавливается на монолитный железобетонный фундамент и крепится при помощи анкерных болтов.

Вода на орошаемый участок подается из существующего коллектора, действующей оросительной сети, пополняемой из канала Ленинской оросительно-обводнительной системы.

Таблица 3 – Характеристика линейного объекта

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Тип сооружения	Оросительная система	
2	Вид строительства (новое строительство, техническое перевооружение)	Новое строительство	
3	Источник орошения	Магистральный Ленинский оросительный канал	
4	Способ водоподачи на участок	Механический	
5	Назначение	Полив сельскохозяйственных культур	
6	Класс ответственности	IV	
7	Мощность объекта, всего	брутто/ нетто га	617,3 /480
У ц8	Способ полива	Дождевание	
9	Дождевальные машины «Western» кругового действия	шт.	4
10	Протяженность водоводов всего	м	5 961

1.3. Назначение линейного объекта

Гидромелиоративные мероприятия направлены на коренное улучшение состояния засушливых земель: водного, воздушного, теплового и питательного режима почво-грунтов с целью гарантированного получения урожая сельхозкультур.

1.4. Сведения о линейных объектах, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границы проектирования линейного объекта, линейные объекты какого-либо назначения не реконструируются.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта – «Строительство мелиоративной системы орошаемого участка ООО «СП Орошаемое - 2» п. Красный Октябрь Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области» устанавливается в Среднеахтубинском районе Волгоградской области, расположен в 3,5 км по направлению на юг-запад от п. Красный Октябрь.

3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Согласно части 6 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации - координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов, представлены в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (см. табл. 4-6).

Таблица 4 - Перечень координат характерных точек границы зоны временного отвода земель для трубопровода - на период строительства

№пп	Координаты	
	X	Y
1.1	519672,2705	2244228,923
1.2	519676,7531	2244219,673
1.3	519647,0568	2244205,281
1.4	519642,8092	2244214,046
1.5	519023,1678	2243901,151
1.6	519008,293	2243930,608
1.7	522105,7742	2245494,717
1.8	522997,8896	2246280,353
1.9	523646,2905	2247401,941
1.10	523674,86	2247385,425
1.11	523524,98	2247127,82
1.12	523525,3137	2247126,743

№пп	Координаты	
	X	Y
1.13	523023,7546	2246259,158
1.14	522124,4165	2245467,162
1.15	522035,9534	2245422,492
1.16	522040,4311	2245413,252
1.17	522010,7348	2245398,86
1.18	522006,492	2245407,615
1.19	520854,1191	2244825,711
1.20	520858,593	2244816,479
1.21	520828,8967	2244802,087
1.22	520824,6578	2244810,834
1.1	519672,2705	2244228,923

Таблица 5 - Перечень координат характерных точек границы зоны временного отвода земель для кабельных линий до 35 кВ - на период строительства

№пп	Координаты	
	X	Y
2.1	522156	2246219
2.2	522162	2246218
2.3	522021	2245419
2.4	520838	2244822
2.5	519656	2244225
2.6	519033	2243911
2.7	519031	2243916
2.8	519653	2244230
2.9	520835	2244827
2.10	522015	2245423
2.1	522156	2246219

Таблица 6 - Перечень координат характерных точек границы зоны орошаемой территории

№пп	Координаты	
	X	Y
3.1	522904	2245071
3.2	522753	2245392
3.3	522619	2245698
3.4	522524	2245898
3.5	522505	2245937
3.6	522160	2246216
3.7	521794	2246057
3.8	521396	2245851
3.9	520855	2245586
3.10	519308	2244796
3.11	518199	2244220
3.12	518485	2243646
3.13	518742	2243164
3.14	518785	2243067
3.15	519378	2243352
3.16	519746	2243527
3.17	520398	2243839
3.18	521579	2244432
3.19	521485	2244669
3.20	521784	2244803
3.21	522093	2244942
3.22	522185	2244724

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно ответу комитета ветеринарии Волгоградской области (ОБЛКОМВЕТЕРИНАРИЯ) от 03.02.2022 № 02-08/484 в границах территории, в которой осуществляется подготовка проекта планировки «Строительство мелиоративной системы орошаемого участка ООО «СП Орошаемое - 2» Красный Октябрь Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области» и в прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от проектируемого объекта скотомогильники, биотермические ямы отсутствуют.

Рекомендуемые условия производства строительных работ по проектной документации, исключаящие какие – либо другие факторы негативного воздействия на водные биоресурсы и среду их обитания:

- работы должны производиться в соответствии с проектными решениями в полосе отвода;
- исключения производства работ в период весеннего половодья и периода нереста рыб в прилегающих водоемах.

Основные положения по организации строительства предусматривают меры для сведения к минимуму ущерба, который может быть нанесен окружающей среде при строительстве объекта.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно ответу главного управления МЧС России по Волгоградской области № ИВ-219-889 от 03.03.2022 «О разработке раздела ПМ ГОЧС».

В соответствии со ст. 48.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» планируемый к размещению объект не является категоризованным по гражданской обороне, поэтому на него не распространяются специальные требования к огнестойкости сооружений, не накладываются ограничения на размещение в зонах возможной опасности, не предусматривается перенос проектируе-

					03-22-ППТ. ОЧ.П	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		18

мого объекта в другое место в военное время. Объект находится вне зоны возможного радиоактивного загрязнения.

Проект разработан с соблюдением всех норм и требований СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Возникновение чрезвычайных ситуаций при строительстве на запроектированном объекте маловероятно, но полностью не исключено.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

К числу опасных природных процессов по климатическим показателям относятся такие явления, которые по своей интенсивности, району распространения и продолжительности могут нанести значительный ущерб и вызывать стихийные бедствия.

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска).

Природные опасности: метеорологические; гидрологические; лесные пожары; геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности: аварии на системах жизнеобеспечения; аварии на взрывопожароопасных объектах.

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить:

- увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);

					03-22-ППТ. ОЧ.П	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		18

- увеличение проявлений засух и природных пожаров;

- уменьшение периода изменений погоды – 3 - 4 дня против обычных 6 - 7 дней, что вызовет определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, скажется на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования последствий.

Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы

Климатические экстремумы - экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снеготаносы — это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Для территории проектирования в целом, характерны следующие виды климатических экстремумов: сильный ветер; очень сильный дождь; сильный ливень; продолжительные сильные дожди; сильный туман; сильная жара; сильный мороз.

Интенсивные осадки и снегопады

Интенсивные осадки – сильный ливень, продолжительные сильные дожди. Уровень опасности – чрезвычайные ситуации муниципального уровня; характеристика возможных угроз – затопление территорий из-за переполнения систем водоотвода, размыв дорог.

Интенсивные снегопады – очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом). Уровень опасности – чрезвычайные ситуации локального уровня; характеристика возможных угроз – разрушение линий ЛЭП и связи при налипании снега, парализующее воздействие на автомобильных дорогах.

Сильные туманы обуславливают возможные чрезвычайные ситуации локального уровня, связанные с дорожно-транспортными происшествиями.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры приводят к появлению наледи и налипанию мокрого снега, что особенно опасно для воздушных линий электропередач. При резкой смене (перепаде) давления воздуха замедляется скорость реакции человека, снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий на транспорте и на опасных производствах. В зимний период сильный мороз с минимальной тем-

пературой воздуха не менее минус 250 С и ниже в течение не менее 5 суток может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло - и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Гидрологические явления (затопления и подтопления)

Основной причиной подтоплений являются большое содержание влаги в грунте в осенне-зимний период и большая высота снежного покрова. Последующее быстрое таяние снега в годы с ранней весной или обильные дожди в летне-осенний период влекут за собой резкий подъем уровня грунтовых вод, что и приводит к развитию процессов подтопления.

В границах проекта планировки территории подземные воды до глубины 5,0 м не вскрыты.

По данным изысканий института «Волгогипроводхоз» 1969-1970 г.г, подземные воды на тот период в пределах исследуемой территории залежали на глубине 12-15 м и более.

Тип территории по подтопляемости согласно СП 11-105-97-П-А2 (потенциально подтопляемая в результате экстремальных природных ситуаций многоводные годы.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 № 804 ДСП "О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне", показателями, введенными в действие приказом МЧС России от 28.11.2016 № 632 линейный объект строительства не является категорированным по гражданской обороне, а также не имеет в своем составе зданий и сооружений, к которым могут предъявляться специальные требования в соответствии СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

					03-22-ППТ. ОЧ.П	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		18

Разработка специальных мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется.

					03-22-ППТ. ОЧ.П	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		18

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью

«ВолгоЮгПроект»

Заказчик: АО «Волговодпроект»

Проект планировки и проект межевания территории

по объекту:

**Строительство мелиоративной системы орошаемого участка
ООО «СП Орошаемое - 2» п. Красный Октябрь
Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.
Место расположения объекта Волгоградская область, Среднеахтубинский
район, в 3,5 км юго-западнее от п. Красный Октябрь**

Основная часть проекта межевания

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

03-22-ПМТ.ОЧ

Том 3

2022 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью

«ВолгоЮгПроект»

Заказчик: АО «Волговодпроект»

Проект планировки и проект межевания территории

по объекту:

**«Строительство мелиоративной системы орошаемого участка
ООО «СП Орошаемое - 2» п. Красный Октябрь
Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.
Место расположения объекта Волгоградская область, Среднеахтубин-
ский район, в 3,5 км юго-западнее от п. Красный Октябрь**

Основная часть проекта межевания

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

03-22-ПМТ.ОЧ

Том 3

Генеральный директор






Катеринин А.В.

2022 г.




Состав градостроительной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I. Основная часть проекта планировки территории			
I	03-22-ППТ.ОЧ	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
	03-22-ППТ.ОЧ.П	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	
II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
II	03-22-ППТ.МО	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
	03-22-ППТ.МО.ПЗ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
III. Основная часть проекта межевания			
III	03-22-ПМТ.ОЧ	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
	03-22-ПМТ.ОЧ.П	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
IV	03-22-ПМТ.МО	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
	03-22-ПМТ.МО.ПЗ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	03-22-ППиМТ-СП			
Разраб.						Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Прокопенко				10.03.22		П	1	1
Н. контр	Прокопенко				10.03.22		ООО «ВолгоЮгПроект»		

Содержание раздела 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Обозначение	Наименование	Примечание
03-22-ПМТ.ОЧ – лист 1	Чертеж межевания территории М 1:5000	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-22-ПМТ. ОЧ			
Разраб.					10.03.22	Содержание раздела	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Прокопенко				10.03.22		П	1	2
Н. контр	Прокопенко				10.03.22		ООО «ВолгоЮгПроект»		

Справка главного архитектора проекта

Документация по планировке и межеванию территории подготовлена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

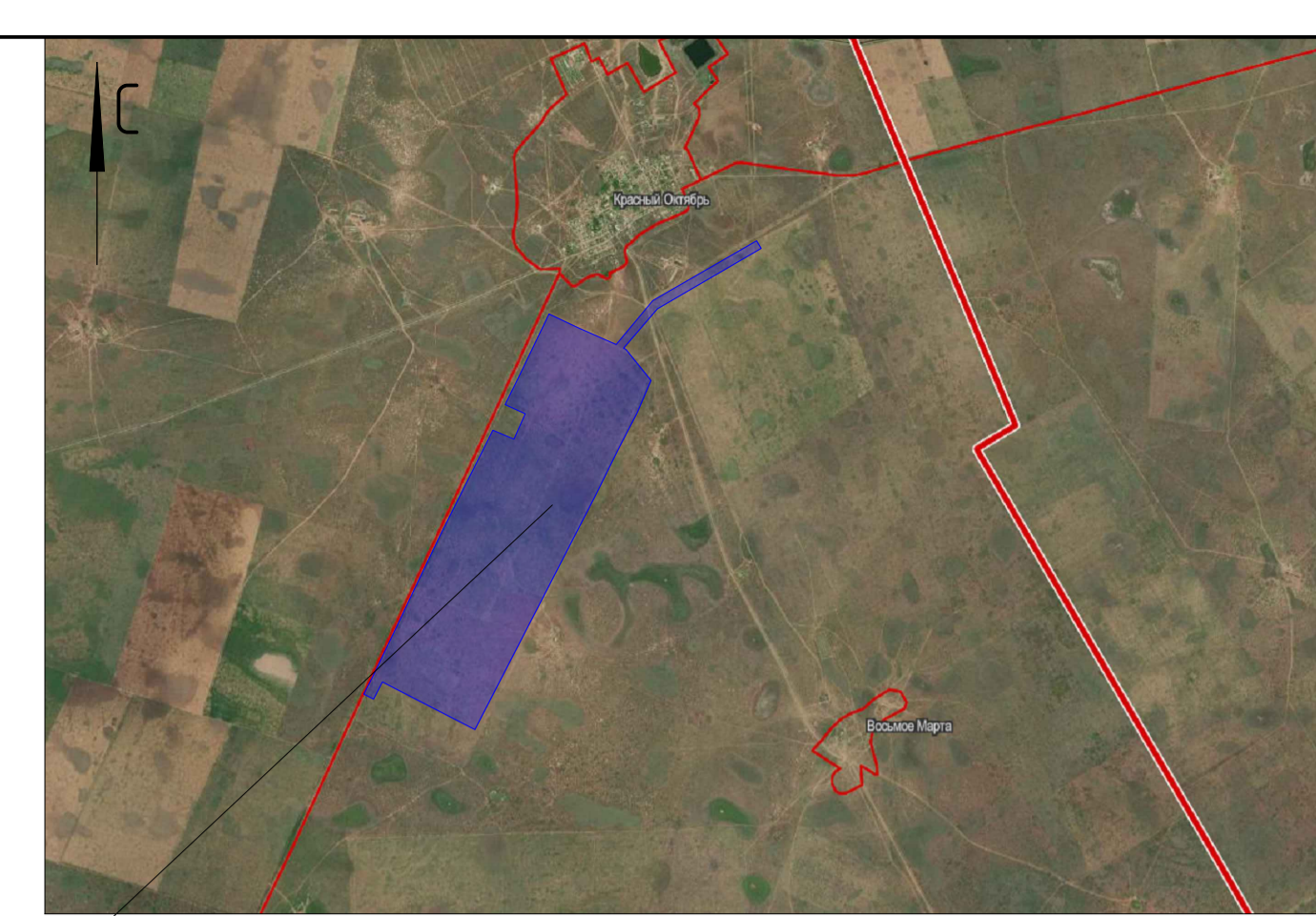
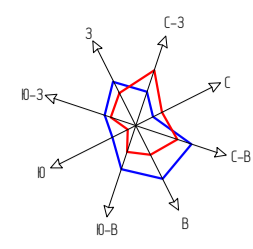
Главный архитектор
проекта



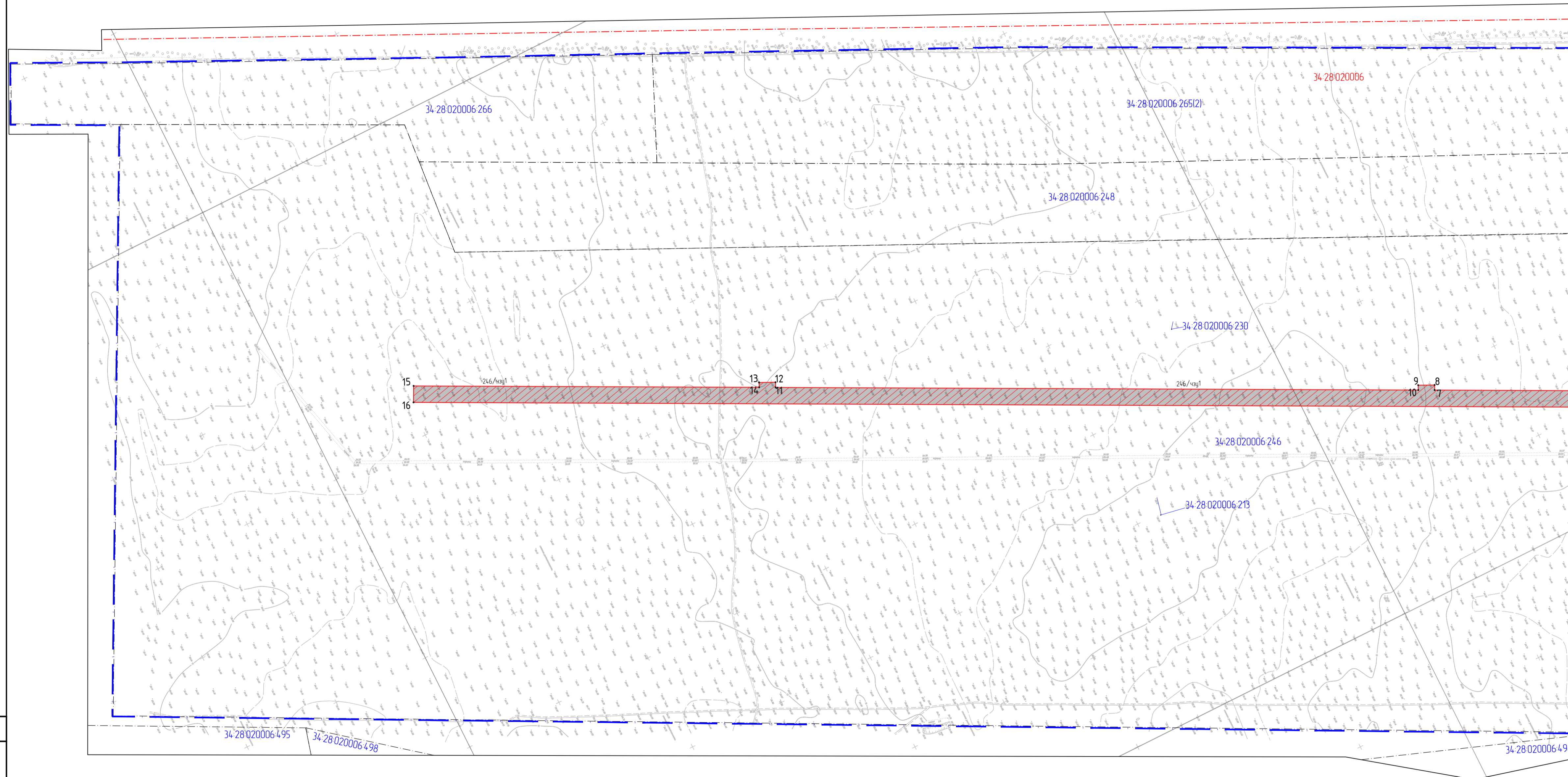
Прокопенко В.В.

					03-22-ПМТ. ОЧ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		2

Чертеж межевания территории



Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

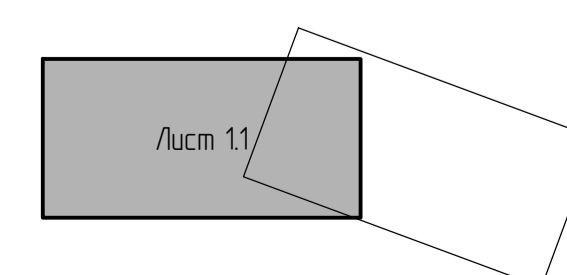


Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Границы существующих на кадастровой карте земельных участков
- Номер существующих на кадастровой карте земельных участков
- Планируемые элементы планировочной структуры**
- Территория, предназначенная для размещения линейного объекта
- Границы и формируемых ЗУ и частей ЗУ**
- Границы образуемой части земельного участка
- Характерные точки границ формируемых ЗУ и частей ЗУ**
- Номер характерной точки границы образуемых ЗУ и частей ЗУ
- Планируемые элементы планировочной структуры**
- Территория, предназначенная для размещения линейного объекта
- Условные номера образуемых ЗУ и частей ЗУ**
- Условный номер образуемой части земельного участка

- Примечание
1. Проект планировки территории разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2022 году.
 2. Система координат: МСК-34
 3. Система высот: Балтийская

Схема расположения листов



						03-22-ПМТ.04			
						Проект планировки и проект межевания территории по объекту: Строительство нелинейной системы проложенного участка ООП «Полоса» - 2х н. Красный Октябрь, Средневолжского муниципального района, Волгоградской области. Место размещения объекта: Волгоградская область, Средневолжский район, в 3,5 км. юго-западнее от п. Красный Октябрь.			
Изм.	Желчч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Раздел 1. Проект межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Гол.	Прокопенко				03.22			11	
						Чертеж межевания территории М 15000	ООО "ВолгаЮзПроект"		

Составлено	
Визировано	
Подписано и дата	
Имя, № табл.	

Чертеж межевания территории

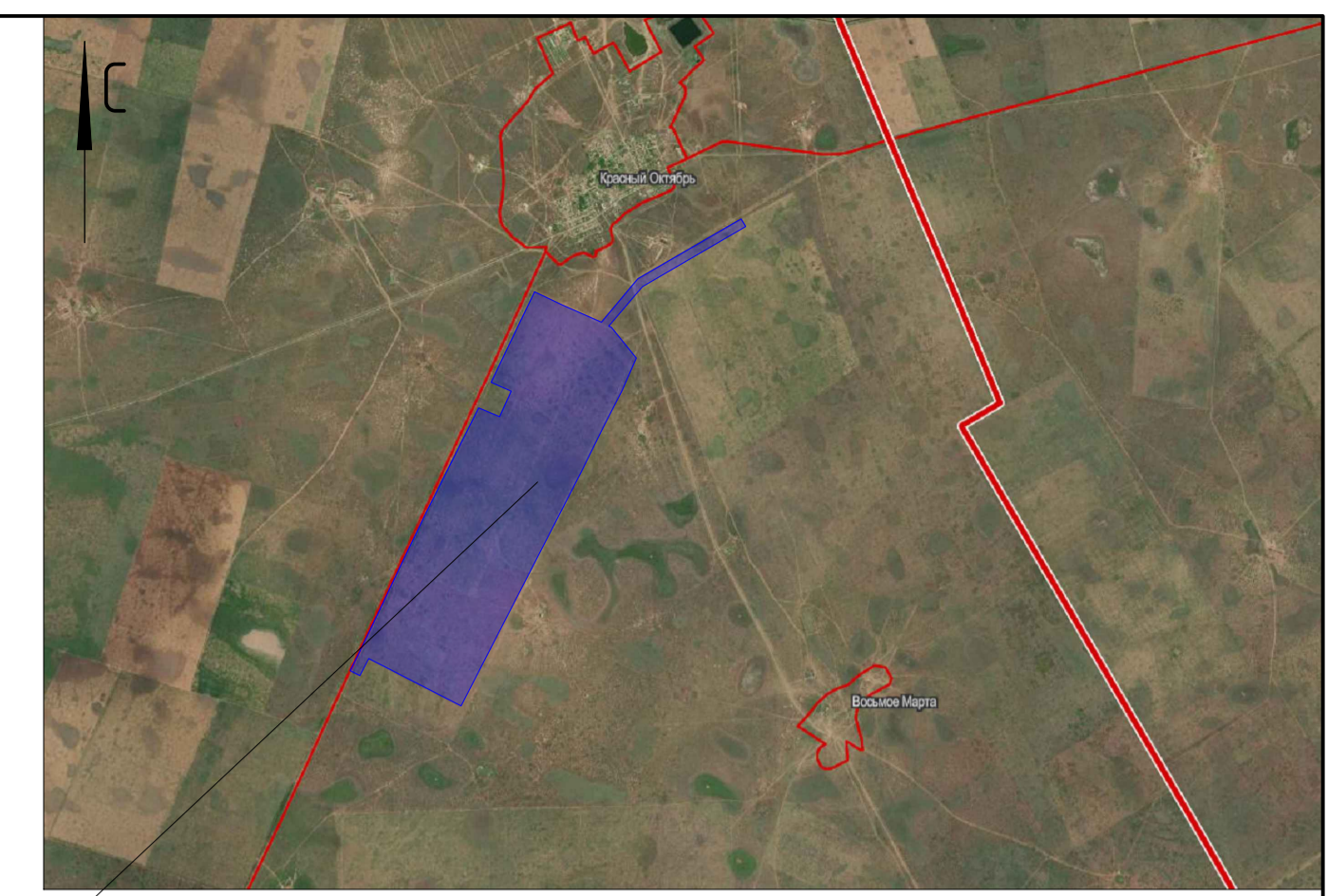
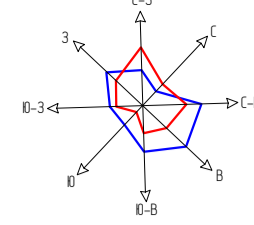
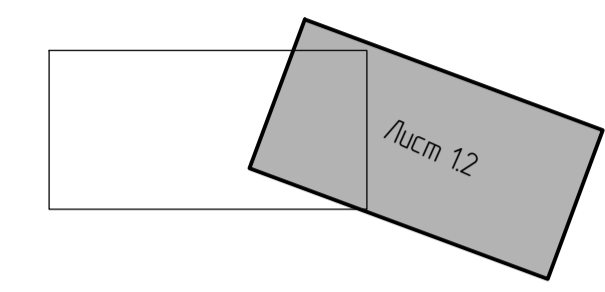


Схема расположения листов



Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Границы существующих на кадастровой карте земельных участков
- Номер существующих на кадастровой карте земельных участков
- Территория, предназначенная для размещения линейного объекта
- Территория, предназначенная для размещения линейного объекта
- Границы и формируемых ЗУ и частей ЗУ
- Границы образуемой части земельного участка
- Границы образуемого земельного участка

Характерные точки границ формируемых ЗУ и частей ЗУ

- Номер характерной точки границы образуемых ЗУ и частей ЗУ
- Территория, предназначенная для размещения линейного объекта
- Территория, предназначенная для размещения линейного объекта
- Условные номера образуемых ЗУ и частей ЗУ
- Условный номер образуемой части земельного участка
- Условный номер образуемой части земельного участка

- Примечание
- Проект планировки территории разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2022 году.
 - Система координат: МСК-34
 - Система высот: Балтийская

Создано	
Внесено	
Проверено	
Исполнено	
Издано	
Итого	

					03-22-ПМТ.04		
Проект планировки и проект межевания территории по объекту: Строительство мелиоративной системы водозабора участка ООО «СП Вольтаж» - 2а п. Красный Октябрь, Средневолжского муниципального района, Волгоградской области. Место расположения объекта: Волгоградская область, Средневолжский район, в 3,5 км юго-западнее от п. Красный Октябрь.							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 1. Проект межевания территории Графическая часть	Страница Лист
					03.22		12
						Чертеж межевания территории М 15000	ООО "ВолгаЮзПроект"

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью

«ВолгоЮгПроект»

Заказчик: АО «Волговодпроект»

Проект планировки и проект межевания территории

по объекту:

**Строительство мелиоративной системы орошаемого участка
ООО «СП Орошаемое - 2» п. Красный Октябрь
Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.
Место расположения объекта Волгоградская область, Среднеахтубинский
район, в 3,5 км юго-западнее от п. Красный Октябрь**

Основная часть проекта межевания

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

03-22-ПМТ.ОЧ.П

Том 3

2022 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью

«ВолгоЮгПроект»

Заказчик: АО «Волговодпроект»

Проект планировки и проект межевания территории

по объекту:

**Строительство мелиоративной системы орошаемого участка
ООО «СП Орошаемое - 2» п. Красный Октябрь
Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.
Место расположения объекта Волгоградская область, Среднеахтубин-
ский район, в 3,5 км юго-западнее от п. Красный Октябрь**

Основная часть проекта межевания

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

03-22-ПМТ.ОЧ.П

Том 3

Генеральный директор






Катеринин А.В.

2022 г.




Состав градостроительной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I. Основная часть проекта планировки территории			
I	03-22-ППТ.ОЧ	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
	03-22-ППТ.ОЧ.П	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	
II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
II	03-22-ППТ.МО	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
	03-22-ППТ.МО.ПЗ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
III. Основная часть проекта межевания			
III	03-22-ПМТ.ОЧ	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
	03-22-ПМТ.ОЧ.П	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
IV	03-22-ПМТ.МО	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
	03-22-ПМТ.МО.ПЗ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

						03-22-ППиМТ-СП			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					10.03.22		П	1	1
ГАП		Прокопенко			10.03.22		ООО «ВолгоЮгПроект»		
Н. контр		Прокопенко			10.03.22				

Содержание раздела 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Обозначение	Наименование	Примечание
	Введение	
1	Перечень образуемых земельных участков	
2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	
3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейного объекта, в соответствии с проектом планировки территории	

						03-22-ПМТ. ОЧ.П			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.						Содержание раздела	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Прокопенко		10.03.22	П		1	2	
Н. контр		Прокопенко		10.03.22	ООО «ВолгоЮгПроект»				

Справка главного архитектора проекта

Документация по планировке и межеванию территории подготовлена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Главный архитектор
проекта



Прокопенко В.В.

					03-22-ПМТ. ОЧ.П	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		2

Введение

Проект планировки и межевания территории, для размещения линейного объекта «Строительство мелиоративной системы орошаемого участка ООО «СП Орошаемое - 2» п. Красный Октябрь Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

Место расположения объекта Волгоградская область, Среднеахтубинский район, в 3,5 км юго-западнее от п. Красный Октябрь» разработан на основании:

- постановления администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области № 167 от 23 марта 2022 г. о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории «Строительство мелиоративной системы орошаемого участка ООО "СП Орошаемое" п. Красный Октябрь Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области».

Цели проекта межевания территории:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

- установление границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Инициатор подготовки документации по планировке территории:

ООО «Сельскохозяйственное предприятие Орошаемое»

Документация подготовлена: ООО «ВолгоЮгПроект».

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – 631,96 га.

Правовая, нормативная и методическая база, используемая при подготовке материалов проекта – федеральные законы и принятые в соответствии с ними иные нормативно-правовые акты РФ, Волгоградской области, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, не противоречащие Градостроительному кодексу РФ:

1. Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004;
2. Земельный кодекс РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001;
3. Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

					03-22-ПМТ. ОЧ.П	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		3

4. Закон от 14.01.1993 № 4292 – 1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

5. Федеральный закон № 218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости»;

6. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления».

Графическая часть проекта выполнена на топографической съемке, разработанной в 2022 года.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в 2022 года.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в 2022 года.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнены в 2022 года.

Инженерно-экологические изыскания выполнены в 2022 года.

					03-22-ПМТ. ОЧ.П	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		4

1. Перечень образуемых земельных участков

В административном отношении проектируемый орошаемый участок, используемый для выращивания сельскохозяйственных культур, расположен в 3,5 км по направлению на юг-запад от п. Красный Октябрь.

Линейный объект размещается на землях сельскохозяйственного назначения. Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице 1.

					03-22-ПМТ. ОЧ.П	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		5

Таблица 1 - Перечень образуемых земельных участков

№п/п	Условные номера образуемых з/у	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;	Площадь образуемых земельных участков, м ²	Способы образования земельных участков;	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов	Условные номера образуемых з/у, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких з/у объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута,	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	:246/чзу1	1-18	-	134 576.62	Образование части земельного участка для оформления сервитута	-	-	-	34:28:020006:246	Земли сельскохозяйственного назначения
2	:123/чзу1	1-9	-	46 008.24	Образование части земельного участка для оформления сервитута	-	-	-	34:28:020006:123	Земли сельскохозяйственного назначения
3	:ЗУ1	1-5	-	16 756.18	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для оформления сервитута	-	-	-	-	Земли сельскохозяйственного назначения

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2. Перечень координат характерных точек образуемого многоконтурного земельного участка № ЗУ1

Участок № ЗУ1		
№пп	Координаты	
	X	Y
1	522975,1	2246217
2	522556,5	2245848
3	522541,8	2245879
4	522913,3	2246206
5	522935,4	2246197
1	522975,1	2246217

Таблица 3. Каталог координат поворотных точек границ образуемых частей земельных участков

Участок № :246/чзу1		
№пп	Координаты	
	X	Y
1	522556,5	2245848
2	522124,4	2245467
3	522036	2245422
4	522040,4	2245413
5	522010,7	2245399
6	522006,5	2245408
7	520854,1	2244826
8	520858,6	2244816
9	520828,9	2244802
10	520824,7	2244811

Участок № :246/чзу1		
№пп	Координаты	
	X	Y
11	519672,3	2244229
12	519676,8	2244220
13	519647,1	2244205
14	519642,8	2244214
15	519023,2	2243901
16	519008,3	2243931
17	522105,8	2245495
18	522541,8	2245879
1	522556,5	2245848

Таблица 4. Каталог координат поворотных точек границ образуемых частей земельных участков

Участок № :123/чзу1		
№пп	Координаты	
	X	Y
1	522997,9	2246280
2	523646,3	2247402
3	523674,9	2247385
4	523525	2247128
5	523525,3	2247127
6	523023,8	2246259
7	522975,1	2246217
8	522935,4	2246197
9	522913,3	2246206
1	522997,9	2246280

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице 5-7

Таблица 5 - Перечень координат характерных точек границы зоны временного отвода земель для трубопровода - на период строительства

№пп	Координаты	
	X	Y
1.1	519672,2705	2244228,923
1.2	519676,7531	2244219,673
1.3	519647,0568	2244205,281
1.4	519642,8092	2244214,046
1.5	519023,1678	2243901,151
1.6	519008,293	2243930,608
1.7	522105,7742	2245494,717
1.8	522997,8896	2246280,353
1.9	523646,2905	2247401,941
1.10	523674,86	2247385,425
1.11	523524,98	2247127,82
1.12	523525,3137	2247126,743

№пп	Координаты	
	X	Y
1.13	523023,7546	2246259,158
1.14	522124,4165	2245467,162
1.15	522035,9534	2245422,492
1.16	522040,4311	2245413,252
1.17	522010,7348	2245398,86
1.18	522006,492	2245407,615
1.19	520854,1191	2244825,711
1.20	520858,593	2244816,479
1.21	520828,8967	2244802,087
1.22	520824,6578	2244810,834
1.1	519672,2705	2244228,923

Таблица 6 - Перечень координат характерных точек границы зоны временного отвода земель для кабельных линий до 35 кВ - на период строительства

№пп	Координаты	
	X	Y
2.1	522156	2246219
2.2	522162	2246218
2.3	522021	2245419
2.4	520838	2244822
2.5	519656	2244225
2.6	519033	2243911

№пп	Координаты	
	X	Y
2.7	519031	2243916
2.8	519653	2244230
2.9	520835	2244827
2.10	522015	2245423
2.1	522156	2246219

Таблица 7 - Перечень координат характерных точек границы зоны орошаемой территории

№пп	Координаты	
	X	Y
3.1	522904	2245071
3.2	522753	2245392
3.3	522619	2245698
3.4	522524	2245898
3.5	522505	2245937
3.6	522160	2246216
3.7	521794	2246057
3.8	521396	2245851
3.9	520855	2245586
3.10	519308	2244796
3.11	518199	2244220
3.12	518485	2243646
3.13	518742	2243164
3.14	518785	2243067
3.15	519378	2243352
3.16	519746	2243527
3.17	520398	2243839
3.18	521579	2244432
3.19	521485	2244669
3.20	521784	2244803
3.21	522093	2244942
3.22	522185	2244724

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейного объекта, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования у образуемых земельных участков, сформированных из земель, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - «Объект мелиорации». Цель для образуемых частей земельных участков «В целях строительства линейного объекта».

Таблица 8 – Вид разрешенного использования земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ/части ЗУ	Кадастровые номера ЗУ, из которых образуются ЗУ/частей ЗУ	Вид разрешенного использования существующих земельных участков	
			Существующий	Образуемый
1	2	3	4	5
1	:246/чзу1	34:28:020006:246	Сельскохозяйственное использование	
2	:123/чзу1	34:28:020006:123	Производство сельскохозяйственной продукции	
3	:ЗУ1			Объект мелиорации